



## BAREME DES HONORAIRES

Tarif en vigueur au 01-02-2015 (TVA incluse au taux de 20 %) pour prestation unique.  
(sur devis en cas de prestations multiples)

### TRANSACTION :

Vente de maisons, appartements, immeubles, terrains :

Jusqu'à	100 000 €.....	7 %	TTC	avec forfait minimum de 4 500 € TTC
de 100 001 à	200 000 €.....	6 %	TTC	
Au-delà de	200 000 €.....	5 %	TTC	

A la charge du vendeur.

Vente de garages, box automobiles, stationnements vendus séparément : forfait 2 000 € TTC  
Honoraires du mandat d'origine en cas d'inter cabinet.

**Estimation - Avis de valeur :** 130 Euro TTC - offert si suivi d'un mandat de vente confié à l'agence.

### GESTION :

7 % HT (8,4 % TTC) du montant encaissé, jusqu'à 5 % HT (6 % TTC) selon le nombre de biens confiés en gestion.

Assurance Loyers Impayés et dégradations immobilières possible en sus - Taux en vigueur : 2.4 % net.

### LOCATIONS :

- Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, selon dispositions **Loi ALLUR** :

A la charge du bailleur :

**Entremise et négociation :** 50 € TTC - Offert pour les lots en portefeuille  
gestion.

A la charge du bailleur et du locataire :

**Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :** 4 % TTC du loyer annuel limité à 8 € TTC  
du m<sup>2</sup>

**Etat des lieux :** 2 % TTC du loyer annuel limité à 3 € TTC du m<sup>2</sup>

- Locaux de droit commun, commerciaux, professionnels : 6 % TTC du loyer annuel.
- Locaux à usage de stationnement, garage : 1 mois de loyer.

### SYNDIC :

150 € HT (180 € TTC) par an et par lot principal avec forfait mini de 1 500 € HT par copropriété  
Devis gratuit sur demande selon spécificités de la copropriété.

**N'hésitez pas à vous renseigner pour tout complément d'information.**

*SARL au capital de 600 000 €. Cartes Professionnelles n° G112 & T 76 préfecture de la Drôme .  
Caisse de garantie Galian 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS .  
RCS Romans B 417 813 490 - APE 703 A - Affilié à la FNAIM*